


**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN**  
*Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018*


Mã số	TÀI SẢN	Thuyết minh	31/12/2018	01/01/2018
			VND	VND
100	<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>		<b>583.967.785.106</b>	<b>522.103.830.507</b>
110	I. Tiền và các khoản tương đương tiền	03	16.779.391.311	21.878.373.238
111	1. Tiền		1.747.320.477	1.378.373.238
112	2. Các khoản tương đương tiền		15.032.070.834	20.500.000.000
120	II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	04	534.000.000.000	488.634.355.555
123	1. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn		534.000.000.000	488.634.355.555
130	III. Các khoản phải thu ngắn hạn		32.488.957.608	7.174.239.663
131	1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	05	364.880.103	288.027.290
132	2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	06	610.800.000	31.400.000
136	3. Phải thu ngắn hạn khác	07	31.513.277.505	6.854.812.373
150	V. Tài sản ngắn hạn khác		699.436.187	4.416.862.051
152	1. Thuế GTGT được khấu trừ		509.369.391	3.190.116.263
153	2. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	14	190.066.796	1.226.745.788
200	<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>		<b>350.590.071.231</b>	<b>297.741.054.965</b>
220	II. Tài sản cố định		1.907.632.894	2.271.869.458
221	1. Tài sản cố định hữu hình	09	1.907.632.894	2.271.869.458
222	- Nguyên giá		4.335.584.568	4.333.703.568
223	- Giá trị hao mòn lũy kế		(2.427.951.674)	(2.061.834.110)
230	III. Bất động sản đầu tư	10	90.643.963.830	74.646.891.610
231	- Nguyên giá		121.037.435.360	98.110.633.901
232	- Giá trị hao mòn lũy kế		(30.393.471.530)	(23.463.742.291)
240	IV. Tài sản dở dang dài hạn	08	256.822.346.002	219.675.858.965
242	1. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang		256.822.346.002	219.675.858.965
260	VI. Tài sản dài hạn khác		1.216.128.505	1.146.434.932
261	1. Chi phí trả trước dài hạn	11	1.216.128.505	1.146.434.932
270	<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b>		<b>934.557.856.337</b>	<b>819.844.885.472</b>


## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2018  
(tiếp theo)

Mã số	NGUỒN VỐN	Thuyết minh	31/12/2018 VND	01/01/2018 VND
300	<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>		<b>762.747.911.417</b>	<b>666.032.159.012</b>
310	<b>I. Nợ ngắn hạn</b>		<b>65.650.350.394</b>	<b>41.504.760.260</b>
311	1. Phải trả người bán ngắn hạn	12	5.873.091.885	10.621.446.474
312	2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	13	1.063.305.672	-
313	3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	14	52.414.867	60.507.607
314	4. Phải trả người lao động		1.937.613.149	1.318.453.620
315	5. Chi phí phải trả ngắn hạn	15	11.622.331.418	6.059.176.895
318	6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	16	28.661.230.873	18.301.408.513
319	7. Phải trả ngắn hạn khác	17	16.009.804.570	4.640.356.642
322	8. Quỹ khen thưởng phúc lợi		430.557.960	503.410.509
330	<b>II. Nợ dài hạn</b>		<b>697.097.561.023</b>	<b>624.527.398.752</b>
331	1. Phải trả người bán dài hạn	12	117.522.000	117.522.000
336	2. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	16	696.980.039.023	624.409.876.752
400	<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>		<b>171.809.944.920</b>	<b>153.812.726.460</b>
410	<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>18</b>	<b>171.809.944.920</b>	<b>153.812.726.460</b>
411	1. Vốn góp của chủ sở hữu		120.000.000.000	120.000.000.000
411a	Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		120.000.000.000	120.000.000.000
418	2. Quỹ đầu tư phát triển		6.293.213.962	1.634.213.962
421	3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối		45.516.730.958	32.178.512.498
421a	LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối năm trước		2.400.512.498	-
421b	LNST chưa phân phối năm nay		43.116.218.460	32.178.512.498
440	<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN</b>		<b>934.557.856.337</b>	<b>819.844.885.472</b>

  
Võ Nhật Uyên  
Người lập

  
Nguyễn Thị Cẩm Hồng  
Kế toán trưởng

  
Châu Văn Hiệp  
Tổng Giám đốc  
Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2019




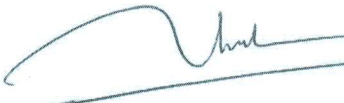



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

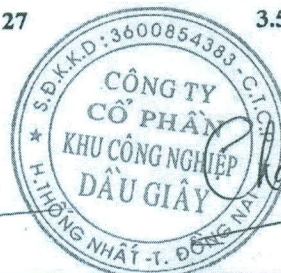
Năm 2018

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
			VND	VND
01	1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	19	35.697.528.010	28.808.761.384
02	2. Các khoản giảm trừ doanh thu		-	-
10	3. Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ		35.697.528.010	28.808.761.384
11	4. Giá vốn hàng bán	20	12.490.743.538	9.362.278.525
20	5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ		23.206.784.472	19.446.482.859
21	6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	39.742.541.289	29.003.518.608
22	7. Chi phí tài chính	22	22.487.671	-
23	Trong đó: Chi phí lãi vay		22.487.671	-
25	8. Chi phí bán hàng		2.189.984	28.179.296
26	9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	23	8.870.147.966	8.116.230.018
30	10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh		54.054.500.140	40.305.592.153
31	11. Thu nhập khác	24	243.531.917	326.869.869
32	12. Chi phí khác	25	280.099.520	279.179.520
40	13. Lợi nhuận khác		(36.567.603)	47.690.349
50	14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế		54.017.932.537	40.353.282.502
51	15. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành	26	10.901.714.077	8.174.770.004
60	17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp		<u>43.116.218.460</u>	<u>32.178.512.498</u>
70	18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	27	3.593	2.588

  
Võ Nhật Quyên  
Người lập

  
Nguyễn Thị Cẩm Hồng  
Kế toán trưởng

  
Châu Văn Hiệp  
Tổng Giám đốc  
Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2019



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Năm 2018

(Theo phương pháp trực tiếp)

Mã số	CHỈ TIÊU	Thuyết minh	Năm 2018	Năm 2017
			VND	VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>				
01	1. Tiền thu từ bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác		129.849.537.676	300.824.937.843
02	2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hóa và dịch vụ		(2.248.917.992)	(1.802.378.880)
03	3. Tiền chi trả cho người lao động		(4.956.230.698)	(5.393.745.230)
04	4. Tiền lãi vay đã trả		(22.487.671)	-
05	5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp		(9.865.159.101)	(10.069.256.190)
06	6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh		15.468.161.863	4.589.077.955
07	7. Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh		(38.028.247.386)	(45.171.273.240)
20	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</i>		<i>90.196.656.691</i>	<i>242.977.362.258</i>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>				
21	1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		(60.075.169.496)	(113.065.272.805)
22	2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác		-	(621.510.620.019)
23	3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác		(794.360.000.000)	317.573.258.909
24	4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác		748.994.355.555	-
27	5. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia		34.145.175.323	23.417.888.382
30	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</i>		<i>(71.295.638.618)</i>	<i>(393.584.745.533)</i>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>				
33	1. Tiền thu từ đi vay		12.000.000.000	-
34	2. Tiền trả nợ gốc vay		(12.000.000.000)	-
36	3. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu		(24.000.000.000)	(14.400.000.000)
40	<i>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</i>		<i>(24.000.000.000)</i>	<i>(14.400.000.000)</i>
50	<i>Lưu chuyển tiền thuần trong năm</i>		<i>(5.098.981.927)</i>	<i>(165.007.383.275)</i>
60	Tiền và tương đương tiền đầu năm		21.878.373.238	186.885.756.513
70	Tiền và tương đương tiền cuối năm	03	<u>16.779.391.311</u>	<u>21.878.373.238</u>



Võ Nhật Quyền  
Người lập

Nguyễn Thị Cẩm Hồng  
Kế toán trưởng

Châu Văn Hiệp  
Tổng Giám đốc  
Đồng Nai, ngày 10 tháng 01 năm 2019