

Số: 01/BC-BKS

Thống Nhất, ngày tháng 06 năm 2025

BÁO CÁO
Tình hình hoạt động của Ban kiểm soát năm 2024

Kính gửi: Quý Cổ đông

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020;
Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây;
Căn cứ Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây;

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây báo cáo tình hình hoạt động năm 2024 và phương hướng hoạt động năm 2025 như sau:

A. THÔNG TIN VỀ BAN KIỂM SOÁT:

Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Dầu Giây nhiệm kỳ 2022 – 2027 được bầu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 gồm 03 thành viên, trong đó có 01 thành viên là Trưởng Ban kiểm soát làm việc theo chế độ chuyên trách, 02 thành viên còn lại làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Trong năm 2024, cơ cấu và thành viên Hội đồng quản trị như sau:

STT	THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT	CHỨC DANH
01	Bà Trần Phương Thanh	Trưởng Ban kiểm soát
02	Ông Dương Tấn Liên	Thành viên BKS
03	Bà Võ Thị Quỳnh Tiên	Thành viên BKS

Hoạt động của Ban kiểm soát Công ty đã thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ và quy chế hoạt động đã ban hành.

B. TÌNH HÌNH HOẠT ĐỘNG VÀ KẾT QUẢ KIỂM TRA, GIÁM SÁT CỦA BAN KIỂM SOÁT TRONG NĂM 2024:**I. Tình hình hoạt động của năm 2024**

Trong năm 2024, đã thực hiện nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty; Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát và quy định của pháp luật hiện hành, kết quả thực hiện như sau:

Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các phiên họp của Hội đồng quản trị, các cuộc họp giao ban của Lãnh đạo Công ty để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình



hình đầu tư xây dựng cơ bản. Qua đó tham gia đóng góp ý kiến và đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của Ban kiểm soát.

Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

Thực hiện báo cáo tổng kết năm 2023 của Ban Kiểm soát và thẩm định báo cáo tổng kết năm 2023 của Công ty trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024.

Giám sát việc thực hiện Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty; Các Thông báo, Quyết định điều hành của Tổng giám đốc Công ty.

Giám sát việc thực hiện các chỉ tiêu của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 đã được đại hội đồng cổ đông thông qua.

II. Kết quả làm việc của Ban kiểm soát

1. Giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông năm 2024

Năm 2024, Đại hội đồng cổ đông đã thông qua Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 26/4/2024, Công ty đã thực hiện các nghị quyết cụ thể như sau:

- Kết quả sản xuất kinh doanh năm 2024 của Công ty theo số liệu báo cáo tài chính đã được kiểm toán:

(Đơn vị tính: Triệu đồng)

STT	Chỉ tiêu	Theo Nghị quyết ĐHĐCĐ	Số thực hiện	Tỷ lệ TH/NQ
I	Tổng Doanh thu	164.722	172.555	104,75%
II	Tổng Chi phí	62.806	55.132	87,78%
III	Lợi nhuận trước thuế	101.916	117.423	115,21%
IV	Thuế TNDN	20.383	23.677	116,16%
V	Lợi nhuận sau thuế	81.533	93.746	114,98%
VI	Tỷ suất LNTT/Vốn điều lệ	84,93%	97,85%	115,21%
VII	Tỷ suất LNTT/Doanh thu	61,87%	68,05%	109,99%
VIII	Giá trị chia cổ tức	66.000	66.000	100,00%

- Thực hiện phân phối lợi nhuận theo Nghị quyết của Đại hội cổ đông.



BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN KCN DẦU GIÂY

- Km 2, Tỉnh lộ 769, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai

- Điện thoại: 0251.3770945; Website: kcndaugaiay.vn eMail: dagiz@kcndaugaiay.vn

- Việc chi trả tiền lương, thù lao của Hội đồng Quản trị, kiểm soát viên được thực hiện theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông và được thuyết minh một mục trên Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

- Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.

2. Kết quả giám sát tình hình hoạt động tài chính, thẩm định số liệu trong báo cáo tài chính năm 2024:

Thẩm định Báo cáo tài chính và kết quả kinh doanh năm 2024: Báo cáo số 0306/2024/BCTC/IAV ngày 09/01/2025 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế (IAV) về báo cáo kiểm toán độc lập Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây đã ý kiến Báo cáo Tài chính của Công ty đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31/12/2024, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp luật có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

Ban kiểm soát thống nhất ý kiến với kết quả kiểm toán do kiểm toán viên độc lập trình bày.

Năm 2024, bên cạnh những thuận lợi và khó khăn trong hoạt động sản xuất kinh doanh, được sự chỉ đạo đúng đắn, kịp thời của tập thể Lãnh đạo và Người lao động Công ty, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty đã hoàn thành và đạt vượt các chỉ tiêu kế hoạch đề ra, nguồn vốn chủ sở hữu được bảo toàn và phát triển.

Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2024 là 328.718 triệu đồng. Vốn chủ sở hữu tại ngày 31/12/2023 là 306.358 triệu đồng. Hệ số bảo toàn vốn $H > 1$. Công ty đã bảo toàn và phát triển vốn của Cổ đông.

Khả năng thanh toán nhanh, xử lý các khoản nợ ngắn hạn ở mức an toàn cao, tự chủ trong hoạt động tài chính. Công ty hiện đang hoàn toàn chủ động được về vốn phục vụ sản xuất kinh doanh và tài chính, đảm bảo thanh toán nhanh từ nguồn tiền mặt và các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn hiện có.

Công ty đang tập trung đẩy mạnh quản trị điều hành để nâng cao hơn nữa hiệu quả sản xuất kinh doanh, nâng cao giá trị của Công ty.

3. Giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc

3.1 Giám sát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị

Hội đồng quản trị chỉ đạo, giám sát chặt chẽ việc triển khai thực hiện các nội dung đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 thông qua, tuân thủ đúng quy định của Pháp luật cũng như Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị Công ty đã tổ chức và duy trì đều đặn các phiên họp định kỳ theo đúng Điều lệ Công ty và pháp luật hiện hành có sự thống nhất cao của các thành viên. Thực hiện nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ và các



BAN KIỂM SOÁT CÔNG TY CỔ PHẦN KCN DẦU GIÂY

- Km 2, Tỉnh lộ 769, thị trấn Dầu Giây, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai
- Điện thoại: 0251.3770945; Website: kcndaugaiay.vn eMail: dagiz@kcndaugaiay.vn

nội quy của Công ty, đảm bảo kịp thời các quyết định, chỉ đạo sản xuất kinh doanh của Công ty.

3.2 Giám sát đối với hoạt động của Tổng Giám đốc

Tổng giám đốc và Ban điều hành đã nỗ lực hoàn thành tốt nhiệm vụ điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Tổng giám đốc đã triển khai kịp thời các Nghị quyết, Quyết định của Đại hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị. Thực hiện nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật, Điều lệ và quy định của Công ty. Thường xuyên tổ chức các cuộc họp, để kịp thời đề xuất, kiến nghị Hội đồng quản trị có những chỉ đạo định hướng phù hợp đảm bảo hoàn thành kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty đề ra. Kết quả thực hiện các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đều vượt so với Nghị quyết như nội dung báo cáo trên.

4. Đánh giá sự phối hợp giữa hoạt động của Hội đồng Quản trị, Tổng Giám đốc và Ban kiểm soát

Sự phối hợp hoạt động giữa Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc, Ban kiểm soát và Cổ đông được phối hợp trên nguyên tắc vì sự ổn định, phát triển bền vững của Công ty và đảm bảo quyền lợi của cổ đông theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ của Công ty.

Trong năm 2024, Hội đồng quản trị và Tổng giám đốc đã tạo điều kiện thuận lợi cho việc thực hiện chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát. Ban Kiểm soát tham dự đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị, của Tổng giám đốc và tham gia đóng góp ý kiến trong công tác quản lý, điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty. Hội đồng quản trị xem xét, tiếp thu các ý kiến đóng góp và đề xuất của Ban kiểm soát để công tác lãnh đạo, chỉ đạo quản trị điều hành đạt hiệu quả cao nhất.

C. ĐỊNH HƯỚNG KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG NĂM 2025:

Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện và tuân thủ Điều lệ Công ty, Luật Doanh nghiệp và các quy định khác.

Kiểm tra, giám sát tình hình thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông; Tình hình tài chính, cân đối vốn và quản lý dòng tiền, hiệu quả hoạt động và khả năng thanh toán nợ, tình hình quản lý và sử dụng vốn; Bảo toàn và phát triển vốn; tình hình thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh.

Giám sát việc xây dựng kế hoạch đầu tư và sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty.

Thực hiện chế độ họp và báo cáo định kỳ của Ban kiểm soát.

Thẩm định báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty.

Kiểm tra, giám sát việc thực hiện kế hoạch hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 của Công ty theo đúng chủ trương thoả thuận.

Các nội dung khác theo chức năng và nhiệm vụ khi cần thiết.



Trên đây là báo cáo hoạt động của Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây năm 2024. Kính trình trước Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Các cổ đông;
- Thành viên HĐQT;
- Ban Kiểm soát;
- Ban Điều hành Công ty;
- Lưu: VT, TCQT.

**TM. BAN KIỂM SOÁT
THÀNH VIÊN BAN KIỂM SOÁT**

Dương Tấn Liêm

