

- Kê khai và nộp phí bảo vệ môi trường đối với nước thải công nghiệp hằng quý và năm 2023.

- Theo dõi tình hình xả nước thải của các DN và vệ sinh khuôn viên Nhà máy XLNT, trạm quan trắc nước thải tự động.

## **7. Tình hình ANTT và PCCC:**

### **a. Tình hình ANTT:**

Đội bảo vệ thường xuyên trực gác, tuần tra 24/24 đảm bảo công tác trật tự an toàn trong KCN và cho các doanh nghiệp thuê đất trong KCN. Tổ chức lắp đặt thêm camera tại các tuyến đường và các vị trí trọng yếu, lắp đặt các bảng tên dọc các tuyến đường được Đoàn kiểm tra của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai đánh giá thực hiện tốt.

Phối hợp với Công an thị trấn Dầu Giây, Công an huyện và Trung đội dân quân thường trực KCN xử lý vụ việc gây mất an ninh trật tự, đảm bảo tình hình an ninh trật tự trong toàn KCN. Tăng cường kiểm soát việc đậu xe trái quy định và giải tán lực lượng bán hàng rong trong KCN.

### **b. Công tác PCCC:**

Công ty đã trang bị xe chữa cháy, xe tải cẩu, máy bơm chữa cháy di động và hệ thống chữa cháy dọc các lô đất trong KCN để sẵn sàng ứng phó sự cố cháy nổ.

Về Công tác PCCC: Kiểm tra định kỳ hàng tháng các thiết bị PCCC bảo đảm sẵn sàng công tác PCCC tại KCN. Thực hiện tốt quy chế phối hợp với Tổng Công ty Cao su Đồng Nai về công tác đảm bảo an toàn PCCC.

Đội PCCC Công ty đã tham gia Hội thao hưởng ứng “Ngày toàn dân phòng cháy chữa cháy 04/10” do Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tổ chức vào ngày 15/9/2023 và đạt giải nhất Đội hình máy bơm chữa cháy 2 lạng B ra nước đầu lạng. Ngày 29/9/2023, Đội PCCC tham gia chung kết Hội thi kiểm tra nghiệp vụ Phòng cháy chữa cháy tại tỉnh Đồng Nai năm 2023.

## **III. Kết luận và kiến nghị:**

### **1. Kết luận:**

Ban lãnh đạo Công ty đã chỉ đạo sâu sát để thực hiện các chỉ tiêu SXKD mà Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông năm 2023 đề ra, trong quá trình thực hiện sản xuất kinh doanh luôn chấp hành đúng các quy định tài chính, chính sách thuế hiện hành.

### **2. Kiến nghị:**

Đối với hoạt động của Khu Công nghiệp xem xét thực hiện phương án tốt để cho thuê nhằm nâng cao hiệu quả hoạt động của khu công nghiệp.

Đầu tư các khu đất dịch vụ để tăng doanh thu, lợi nhuận hàng năm. Xúc tiến công tác mở rộng 150 ha giai đoạn II và nhà ở xã hội phục vụ công nhân trong KCN.



Tiếp tục thu hút mời gọi các nhà đầu tư vào thuê đất trong KCN với diện tích còn lại 16,27 ha.

Tiếp tục đeo bám việc bàn giao đường vành đai 769.

Tiếp tục theo dõi việc ký phụ lục hợp đồng cho thuê đất với UBND tỉnh Đồng Nai.

Tăng cường công tác quản lý môi trường, ANTT, PCCC trong nhà máy sản xuất của nhà đầu tư và của KCN.

Về khối lượng đầu tư XDCB năm 2023, Công ty tiếp tục chuyển tiếp thực hiện cơ sở hạ tầng KCN còn dang dở năm 2023 và chuẩn bị triển khai theo kế hoạch năm 2024, phải tuân thủ, thực hiện đúng các trình tự thủ tục trong đầu tư XDCB theo quy định hiện hành, luật đấu thầu, tăng cường công tác giám sát, nghiệm thu khối lượng và thanh quyết toán... Đồng thời rà soát, thống kê lại các công trình đã và đang thực hiện các thủ tục và hồ sơ pháp lý theo đúng quy định của pháp luật về hoạt động đầu tư kinh doanh Khu công nghiệp.

## **B. CÔNG TÁC KIỂM SOÁT NĂM 2023:**

Ban kiểm soát công ty gồm có:

- Trưởng Ban kiểm soát: Bà Trần Phương Thanh – thành viên chuyên trách

- Thành viên Ban Kiểm soát: gồm 2 thành viên

+ Ông Dương Tấn Liêm – Trưởng phòng Đầu tư – Xây dựng Công ty CP KCN Nam Tân Uyên.

+ Bà Võ Thị Quỳnh Tiên - Phó phòng TCKT – Tổng Công ty Cao su Đồng Nai.

### **❖ Thuận lợi:**

Được sự ủng hộ của toàn thể cổ đông thông qua các phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên cũng như được sự phối hợp, tạo điều kiện thuận lợi của Hội đồng quản trị, Ban điều hành, các phòng ban của Công ty để thực hiện công tác kiểm soát khi có yêu cầu.

Các thành viên Ban kiểm soát nói chung đều có kiến thức và kinh nghiệm lâu năm trong lĩnh vực tài chính, đầu tư xây dựng có tâm huyết và trách nhiệm trong công tác kiểm soát các hoạt động của Công ty và đã thực hiện nhiệm vụ theo đúng điều lệ tổ chức và hoạt động, thường xuyên trao đổi về chuyên môn nghiệp vụ tài chính kế toán, thuế, đầu tư xây dựng đối với phòng tài chính kế toán, phòng kế hoạch đầu tư của công ty nhằm đánh giá trung thực và hợp lý các số liệu tài chính, phù hợp với các chuẩn mực, chế độ kế toán và chính sách tài chính hiện hành, trình tự thủ tục về đầu tư xây dựng đúng quy định nhà nước Ban kiểm soát thực hiện nhiệm vụ nhằm bảo vệ lợi ích của cổ đông.

### **❖ Khó Khăn:**

Thành viên Ban kiểm soát đã có nhiều cố gắng trong sắp xếp thời gian làm việc nhưng về mặt trao đổi và làm việc với nhau cũng bị hạn chế.



**❖ Kết quả hoạt động kiểm soát:**

Trong năm 2023 vừa qua, Ban kiểm soát thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ theo quy chế hoạt động. Ban kiểm soát đã phân công các thành viên theo dõi, giám sát từng lĩnh vực hoạt động của Công ty tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, điều lệ hoạt động của công ty, việc thực hiện các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông và các Nghị quyết HĐQT công ty định kỳ hàng quý, 06 tháng, năm. Ngoài ra Ban kiểm soát còn tiến hành thực hiện các buổi làm việc chính thức với Ban điều hành Công ty để ghi nhận và kiến nghị kịp thời các vấn đề cấp bách, trọng tâm.

- Giám sát tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh, tình hình tài chính, tình hình đầu tư XD CB, tình hình chấp hành chính sách chế độ tài chính kế toán và các quy định của Công ty.

- Trong năm 2023, HĐQT cùng với Ban điều hành công ty đã điều hành hoạt động của công ty sâu sát và có hiệu quả, luôn chấp hành và thực hiện đúng các chủ trương, chính sách của nhà nước, luôn đảm bảo lợi ích của các cổ đông và công ty tăng trưởng ổn định hằng năm.

+ Tổng tài sản năm 2023: 1.839 tỷ đồng đạt 101,77 % so với năm 2022: 1.807 tỷ đồng.

+ Vốn chủ sở hữu năm 2023: 306,358 tỷ đồng đạt 135,98 % so với năm 2022: 226,959 tỷ đồng

+ Về tỷ lệ cổ tức: tăng dần qua các năm. Năm 2014 tỷ lệ chia cổ tức 4%; Năm 2015 tỷ lệ chia cổ tức: 6%; Năm 2016 tỷ lệ chia cổ tức là 12%. Năm 2017 tỷ lệ chia cổ tức là 20%. Năm 2018: tỷ lệ chia cổ tức là 34%. Năm 2019: tỷ lệ chia cổ tức là 40%. Năm 2020: tỷ lệ chia cổ tức là: 45%. Năm 2021: tỷ lệ chia cổ tức là: 50%. Năm 2022: tỷ lệ chia cổ tức: 52%.; Năm 2023: dự kiến tỷ lệ chia cổ tức: 55%

Trên đây là báo cáo của Ban kiểm soát về việc giám sát tình hình hoạt động của công ty trong năm 2023. Xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông.

**Nơi nhận:**

- Các cổ đông
- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban điều hành Công ty;
- Lưu: VT, TCQT.

**TM BAN KIỂM SOÁT**

**Trưởng ban**

**Trần Phương Thanh**

