

chờ hệ thống thoát nước mưa bên ngoài của Huyện đầu tư và Công ty rà soát điều chỉnh khối lượng thiết kế công trình trước khi tổ chức tư vấn đấu thầu. Mùa mưa năm 2020, khu vực tại cửa xả 1, 2 tình hình thoát nước mưa đã tạm ổn, không còn gây ngập úng ảnh hưởng đến hoa màu, đời sống của các hộ dân khu vực lân cận KCN.

Về hệ thống quản lý môi trường: tiếp tục xây dựng và áp dụng hệ thống ISO 14001:2015.

Về tình hình nước cấp: đã hoàn tất quá trình thương thảo và thống nhất ký hợp đồng mua nước của Công ty Cổ phần cấp nước Gia Tân vào quý II/2020. Công ty đã thực hiện hồ sơ xin trám lấp 04 giếng và để lại 02 giếng dự phòng sử dụng cho công tác cấp nước, tưới cây và PCCC. Hệ thống cấp nước khu A đã được bảo trì, bảo dưỡng đảm bảo cung cấp nước đủ và kịp thời cho các Doanh nghiệp.

### **7. Công tác quản lý sử dụng đất đai:**

Về việc dời hàng rào vào 3m với tổng diện tích 4.312 m<sup>2</sup> để tạo điều kiện thuận lợi cho người dân ấp 94, xã Hưng Lộc có lối đi thuận tiện, đảm bảo an ninh trật tự chính trị tại địa phương theo đề nghị của UBND huyện Thống Nhất: hiện nay, huyện đã trả lại phần đất này cho KCN. Công ty đã tổ chức trồng cây xanh trên phần đất này theo quy định.

Về công tác mở rộng giai đoạn II với tổng diện tích là 75 ha (tiếp giáp phía tây KCN): UBND huyện Thống Nhất và Sở KH-ĐT tỉnh Đồng Nai thống nhất trình UBND tỉnh Đồng Nai đề án bổ sung quy hoạch các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2030.

Thực hiện công văn số 2514/UBND-KTN ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu các Sở, Ban ngành địa phương và KCN Dầu Giây rà soát lại quy hoạch hệ thống thoát nước theo hướng hạn chế các cửa xả để điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình UBND Tỉnh, Công ty đã điều chỉnh nội dung gộp 06 cửa xả còn 04 cửa xả kết hợp nội dung điều chỉnh quy hoạch cục bộ Khu B (điều chỉnh 1,2 ha đất giao thông hạ tầng thành đất xí nghiệp).

Công trình đường vành đai thay thế ĐT 769 (2Km): hồ sơ đang được Phòng Tài nguyên Môi trường trình Sở Tài Nguyên Môi Trường thông qua phương án bồi thường trình UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận thu hồi đất bàn giao cho KCN Dầu Giây. Đến nay thì công tác bồi thường đã thực hiện hoàn tất.

UBND Tỉnh đã chấp thuận cho Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây được gia hạn đưa đất vào sử dụng 24 tháng để tiếp tục thực hiện dự án KCN Dầu Giây tại Quyết định số 4859/QĐ-UBND ngày 24/12/2020.

### **8. Công tác an ninh trật tự - PCCC:**

Thực hiện quy chế phối hợp với Công an huyện Thống Nhất tăng cường công tác tuần tra, trực gác đảm bảo giữ vững an ninh trật tự trong KCN, không để xảy ra tình trạng trộm cắp, mất an ninh trật tự trong KCN.

Năm 2020, Công ty đã trang bị đầy đủ thiết bị PCCC, kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ thiết bị PCCC theo quy định. Thường xuyên nhắc nhở và có kế hoạch phối hợp với các doanh nghiệp kiểm tra định kỳ hệ thống PCCC kết nối giữa các doanh



nghiệp trong KCN thực hiện tốt công tác PCCC, không xảy ra trường hợp cháy nổ nào.

Trong năm đã kết hợp với phòng cảnh sát PCCC - Công an huyện Thống Nhất tổ chức diễn tập phương án PCCC và cứu nạn cứu hộ cho toàn thể cán bộ công nhân viên và lực lượng PCCC của Công ty. Công ty đã thực hiện tốt quy chế phối hợp với Tổng Công ty Cao su Đồng Nai về công tác đảm bảo an toàn phòng cháy chữa cháy trong KCN Dầu Giây.

### 9. Công tác quy hoạch điện KCN:

Ngày 10/12/2020, Sở Công thương đã có văn bản số 5913/SCT-KT&NL thống nhất chủ trương cho phép Công ty TNHH MTV điện lực Đồng Nai đầu tư thêm 04 lộ ra trung thế 22Kv trạm 110Kv Dầu Giây nhằm đáp ứng nhu cầu sử dụng điện của các doanh nghiệp trong KCN Dầu Giây; đề nghị KCN Dầu Giây lập hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết trình cơ quan có thẩm quyền thẩm định, trình duyệt theo quy định.

### 10. Tình hình thực hiện nghĩa vụ với ngân sách nhà nước:

Trong hoạt động sản xuất kinh doanh và quản lý doanh nghiệp, KCN Dầu Giây luôn tuân thủ quy định của pháp luật, thực hiện đúng các quy định hiện hành về nghĩa vụ thuế theo thông báo của cơ quan thuế như thế GTGT, thuế thu nhập doanh nghiệp, thuế thu nhập cá nhân và các loại thuế khác. Năm 2020, Công ty áp dụng chính sách ưu đãi thuế theo Nghị định số 116/2020/QH14 ngày 19/06/2020 của Quốc hội và Nghị định số 114/2020/NĐ-CP ngày 25/09/2020 của Chính phủ, Công ty được giảm 30% số thuế phải nộp trong năm 2020.

## III. PHƯƠNG HƯỚNG NHIỆM VỤ SXKD NĂM 2021:

### 1. Chỉ tiêu diện tích đất cho thuê :

Căn cứ công văn số 76/HĐTVCSĐN-KHĐT ngày 04/6/2021 của Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thỏa thuận kế hoạch năm 2021 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây, chỉ tiêu kế hoạch diện tích cho thuê đất năm 2021 của KCN Dầu Giây là: 10 ha

### 2. Chỉ tiêu về khối lượng, kinh doanh và đầu tư :

STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2021
<b>I</b>	<b>CHỈ TIÊU KHỐI LƯỢNG</b>		
1	Diện tích đất theo dự án	ha	328,663
2	Diện tích đất cho thuê theo dự án	ha	219,360
3	DT hoàn thành CSHT trong năm	ha	31,840
4	Luỹ kế DT hoàn thành CSHT kỳ báo cáo	ha	326,36
5	Diện tích đất cho thuê trong năm	ha	10
6	Luỹ kế diện tích đất cho thuê kỳ báo cáo	ha	198,29
<b>II</b>	<b>CHỈ TIÊU KINH DOANH</b>		
1	Tổng doanh thu	Tr.đồng	143.310
a	Sản xuất kinh doanh	Tr.đồng	93.610
b	Hoạt động tài chính	Tr.đồng	49.500



STT	Chỉ tiêu	ĐVT	Kế hoạch năm 2021
c	Thu nhập khác	Tr.đồng	200
2	Tổng chi phí	Tr.đồng	54.182
3	Tổng lợi nhuận trước thuế	Tr.đồng	89.128
4	Tổng lợi nhuận sau thuế	Tr.đồng	71.302
5	Tỉ suất lợi nhuận trước thuế/doanh thu	%	62,2%
6	Phân phối lợi nhuận	Tr.đồng	100.067
6.1	- Trích quỹ đầu tư phát triển SX	Tr.đồng	12.000
6.2	- Trích quỹ khen thưởng, phúc lợi ( 03 tháng lương)	Tr.đồng	1.499
6.3	- Trích quỹ thưởng VCQL		93
	Trong đó: + VCQL chuyên trách (1,5 tháng tiền lương B/quân thực hiện)	Tr.đồng	66
	+ VCQL không chuyên trách (1,5 tháng thù lao B/quân thực hiện)	Tr.đồng	27
6.4	- Chia cổ tức	Tr.đồng	60.000
6.5	- Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	Tr.đồng	26.475
7	Tỷ lệ % chia cổ tức	%	50
8	Nộp ngân sách	Tr.đồng	32.174
<b>III</b>	<b>CHỈ TIÊU ĐẦU TƯ</b>		
1	Đầu tư XD CB	Tr.đồng	248.465
1.1	Xây lắp	Tr.đồng	209.821
1.2	Thiết bị	Tr.đồng	16.750
1.3	Kiến thiết cơ bản khác	Tr.đồng	21.894
2	Nguồn vốn	Tr.đồng	248.465
	- Vốn chủ sở hữu	Tr.đồng	-
	- Vốn vay	Tr.đồng	-
	- Vốn khác (vốn ứng trước nhà đầu tư)	Tr.đồng	248.465

### 3. Một số giải pháp chủ yếu:

- Thúc đẩy công tác xúc tiến đầu tư, tiếp thị, thu hút mời gọi nhà đầu tư vào KCN và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất trong việc hỗ trợ thủ tục pháp lý ban đầu cho nhà đầu tư như: giấy phép đầu tư, giấy phép đăng ký kinh doanh, ĐTM, giấy phép xây dựng,...

- Tập trung đầu tư hoàn thiện cơ sở hạ tầng KCN, quản lý giám sát chặt chẽ đảm bảo chất lượng công trình. Phối hợp với các đơn vị chuyên ngành cấp điện, cấp nước và thông tin liên lạc đầu tư cơ sở hạ tầng đồng bộ đảm bảo phục vụ tốt cho nhà đầu tư.

- Tăng cường công tác quản lý bảo vệ môi trường, ANTT, PCCC trong nhà máy sản xuất của nhà đầu tư và của KCN. Tạo môi trường hoạt động sản xuất ổn định phát triển theo hướng bền vững.

- Thực hành tiết kiệm, kiểm soát chi phí, nhằm nâng cao hiệu quả trong hoạt động kinh doanh năm 2020.

- Hoàn tất công tác chuyển giao tuyến đường tỉnh lộ 769 hiện hữu.



- Tổ chức kiểm tra định kỳ toàn diện tất cả các doanh nghiệp về hệ thống các hồ gas nước mưa, nước thải bên trong khuôn viên của doanh nghiệp và công tác đấu nối hệ thống thoát nước mưa và nước thải để đảm bảo hệ thống thu gom, nước thải, nước mưa của các doanh nghiệp đảm bảo được tách riêng biệt không để xảy ra hiện tượng nước thải lẫn vào hệ thống thoát nước mưa và ngược lại.

- Đảm bảo hệ thống XLNT đạt tiêu chuẩn cột A theo quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT trước khi xả thải ra môi trường.

- Hoàn thiện và thực hiện theo hệ thống ISO 14001:2015.

#### **IV. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ XIN THÔNG QUA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông xem xét, quyết định, lựa chọn và thông qua các vấn đề sau:

**4.1.** Thông qua Báo cáo Tài chính năm 2020 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây do Công ty TNHH Hãng Kiểm toán AASC thực hiện kiểm toán (đính kèm theo tài liệu Đại hội).

**4.2.** Thông qua Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty xây dựng theo quy định của Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 có hiệu lực từ ngày 01/01/2021; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty; Quy chế hoạt động của HĐQT và Quy chế hoạt động của Ban kiểm soát;

**4.3.** Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2020:

- |   |                        |
|---|------------------------|
| - Trích quỹ đầu tư phát triển (30% LNST)      | : 25.672.947.426 đồng. |
| - Trích quỹ Khen thưởng, phúc lợi cho NLĐ     | : 1.555.624.293 đồng.  |
| - Trích thưởng cho HĐQT, BKS và Ban điều hành | : 147.936.000 đồng.    |
| - Trả cổ tức năm 2020 tỷ lệ 45%               | : 54.000.000.000 đồng. |

**4.4.** Tiền lương, thù lao, tiền thưởng của người quản lý, bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Điều hành năm 2021: Thực hiện theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ và theo thoả thuận với Công ty mẹ Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, cụ thể:

- Mức thù lao của Chủ tịch HĐQT: 20% so với tiền lương của Tổng Giám đốc.

- Mức thù lao của thành viên HĐQT: 15% so với tiền lương của Phó Tổng Giám đốc.

- Mức thù lao của thành viên Ban kiểm soát: 15% so với tiền lương của Kế toán trưởng.

- Mức lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách bằng mức lương của Trưởng phòng nghiệp vụ.

**4.5.** Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021: Cho phép Công ty chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2021 do Tổng Công ty Cao su Đồng Nai thỏa thuận.



**4.6.** Ủy quyền HĐQT Công ty; căn cứ kết quả kinh doanh năm 2021 chủ động quyết định mức tạm chi ứng cổ tức trong năm 2021 cho cổ đông công ty, nhưng không vượt mức quá 70% cổ tức theo kết quả kinh doanh.

Trên đây là báo cáo kết quả sản xuất kinh doanh năm 2020 và phương hướng nhiệm vụ năm 2021 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giấy. Xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông và xin các Đại biểu cho ý kiến đóng góp giúp Công ty hoàn thành nhiệm vụ được giao nhằm mang lại hiệu quả thiết thực cho Công ty và các cổ đông.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Các thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu: VT, TCHC.



**Nguyễn Thành Sơn**