

thoát nước mưa và không hợp tác khi bị phát hiện gây khó khăn cho công tác kiểm tra, xử lý. Công ty đã kịp thời khắc phục không để chảy ra hệ thống nước mưa ảnh hưởng môi trường, đồng thời đã báo các Sở Ban Ngành là nơi có đầy đủ chức năng xử lý nhưng thời gian kéo dài ảnh hưởng rất lớn đến công tác quản lý bảo vệ môi trường của Công ty. Do đó KCN đã tăng cường kiểm tra, giám sát liên tục và dùng mọi biện pháp để thu gom lượng nước thải về xử lý trước khi chảy ra hệ thống thoát nước mưa.

Về tình hình nước cấp: thực hiện chủ trương của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ngừng sử dụng nguồn nước ngầm từ giếng khoan khi có nguồn nước mặt. Công ty đã thống nhất các vấn đề về giá nước với Công ty Cổ phần cấp nước Gia Tân (Giwaco) theo quy định của Nhà nước. Chi phí lắp đặt đồng hồ tổng, chi phí đường ống đến điểm đấu nối vào KCN do Giwaco thực hiện. Dự kiến Giwaco sẽ cấp nước cho KCN Dầu Giây vào quý II năm 2020.

7. Về công tác tổ chức - lao động - tiền lương:

Năm 2019, Hội đồng Quản trị đã ban hành quyết định bổ nhiệm 01 Phó Giám đốc Phụ trách chung thay Tổng Giám đốc nghỉ hưu theo chế độ, bổ nhiệm 01 kế toán trưởng và chấm dứt hợp đồng lao động đối với 01 Phó Tổng giám đốc Công ty theo đơn xin nghỉ việc.

Trong năm, Ban điều hành đã ban hành quyết định bổ nhiệm 01 Phó phòng Đầu tư Kinh doanh, 01 Phó phòng Quản lý Hạ tầng, 01 Phụ trách phòng Quản lý Môi trường, tiếp nhận chính thức 04 lao động và cho 01 Cán bộ thôi giữ chức vụ Phụ trách phòng Quản lý Môi trường theo nguyện vọng.

Đến cuối năm 2019, tổng số lao động trong Công ty là 33 người (tăng 02 người so với cùng kỳ năm 2018), trong đó lao động nữ là 10 người (chiếm 30,3%), cụ thể như sau:

- + Trưởng Ban kiểm soát : 01 người
- + Ban Tổng Giám đốc : 01 người
- + Phòng Tổ chức hành chính: 13 người (Trong đó Đội bảo vệ : 08 người)
- + Phòng TC-KT : 03 người
- + Phòng Đầu tư Kinh doanh: 03 người
- + Phòng Quản lý Hạ tầng : 07 người (Trong đó Đội cây xanh : 05 người)
- + Phòng Quản lý Môi trường : 05 người

Về công tác đào tạo: trong năm qua Công ty đã cử các CB.CNV tham gia các lớp tập huấn bồi dưỡng ngắn ngày về chuyên môn nghiệp vụ : lớp tập huấn nghiệp vụ đấu thầu qua mạng, cập nhật kế toán –thuế, nghiệp vụ hành chính văn phòng, tập huấn công tác PCCC.

Tiền lương bình quân của người lao động năm 2019 là 16,09 trđ/người/tháng, thu nhập bình quân là 18.03trđ/người/tháng, tăng 2,45 trđ/người/tháng so với thực hiện năm 2018 .

Năm 2019, tuy có sự thay đổi nhân sự Cán bộ quản lý, nhưng nhìn chung, tình hình nhân sự và bộ máy tổ chức Công ty vẫn hoạt động ổn định và hiệu quả. Với kết quả kinh doanh đạt và vượt kế hoạch, tiền lương và thu nhập của người lao động ổn định và tăng so với năm 2018, các chế độ phụ cấp, chính sách cho người lao động được Công ty luôn quan tâm giải quyết kịp thời, đúng quy định.

PHÒNG TỔ CHỨC HÀNH CHÍNH
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN
DẦU GIÂY



Ngoài ra, Công ty đã tổ chức cho toàn thể CB-CNV đi tham quan nghỉ mát du lịch Ninh Bình – Hà Nội, tặng quà lễ, tết, thực hiện chế độ tiền ăn giữa ca, trang bị đầy đủ đồ bảo hộ lao động và tổ chức khám sức khỏe định kỳ hàng năm.

Bên cạnh đó, trong năm Lãnh đạo công ty đã phối hợp với Công đoàn Cơ sở tổ chức tốt các hoạt động thể dục thể thao, phong trào và tham gia đầy đủ các hoạt động do Khối thi đua số 13 Tập đoàn Cao su Việt Nam và Tổng Công ty Cao su Đồng Nai tổ chức.

8. Các công tác khác:

8.1. Về công tác quản lý đất đai:

Công ty đã hoàn tất việc cắm lại mốc toàn bộ ranh giới khu đất với tổng diện tích 328,663 ha do sau khi kiểm tra các cột mốc ranh giới toàn KCN đã không còn.

Về việc mở rộng giai đoạn II với tổng diện tích là 75ha (tiếp giáp phía tây KCN) : UBND huyện Thống Nhất và Sở KH-ĐT tỉnh Đồng Nai thống nhất trình UBND tỉnh Đồng Nai Đề án bổ sung quy hoạch các KCN trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đến năm 2030.

Dự án đầu tư khu nhà ở công nhân : UBND huyện Thống Nhất đã cập nhật quy hoạch sử dụng đất.

Cuối năm 2019, Sở Xây dựng đã trình UBND tỉnh Đồng Nai chờ phê duyệt chấp thuận điều chỉnh quy hoạch cục bộ khu B KCN Dầu Giây: điều chỉnh mục đích sử dụng đất từ đất xí nghiệp thành đất kho tàng bến bãi 19ha để ký hợp đồng cho thuê kho ngoại quan và 1,2ha đất giao thông hạ tầng thành đất xí nghiệp cho Công ty Kim Tín thuê. Tuy nhiên, thực hiện công văn số 2514/UBND-KTN ngày 12/3/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc yêu cầu các Sở Ban ngành địa phương và KCN Dầu Giây rà soát lại quy hoạch hệ thống thoát nước theo hướng hạn chế các cửa xả để điều chỉnh cục bộ quy hoạch trình UBND tỉnh, Công ty đã và đang điều chỉnh gộp cửa xả 5 về cửa xả 3,4 và cửa xả 2 về cửa xả 1 (Sau điều chỉnh KCN chỉ còn 04 cửa xả so với quy hoạch trước đây là 06 cửa xả). Hiện nay, công tác này phải thực hiện theo quy trình xin ý kiến các Sở Ban ngành địa phương lại từ đầu. Do đó công tác này chưa hoàn thành, dự kiến kéo dài sang quý II/2020.

8.2. Về công tác bảo vệ an ninh trật tự và PCCC:

Thực hiện quy chế phối hợp với Công an huyện Thống Nhất, đảm bảo giữ vững an ninh trật tự, không để xảy ra tình trạng trộm cắp, mất an ninh trật tự trong KCN.

Thực hiện tốt công tác PCCC theo quy định, thường xuyên kiểm tra định kỳ các thiết bị, dụng cụ PCCC. Tổ chức tập huấn về PCCC và tham gia các hội thi PCCC do Tổng Công ty và Công an Huyện Thống Nhất tổ chức đạt nhiều thành tích, qua đó nâng cao nghiệp vụ cho các thành viên trong đội PCCC của Công ty.

II. PHƯƠNG HƯỚNG KINH DOANH NĂM 2020:

Với các kết quả đạt được trong năm 2019, xác định các cơ hội và thách thức từ dịch bệnh Covid-19, tiếp tục tranh thủ sự quan tâm, chỉ đạo của Tập đoàn Công nghiệp Cao su Việt Nam, Ban lãnh đạo Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, sự hỗ trợ, giúp đỡ của các Sở, Ban, Ngành địa phương, năm 2020 Công ty quyết tâm phát huy hết khả năng, nỗ lực phấn đấu để hoàn thành các nhiệm vụ được giao, tập trung vào các mặt công tác chính như sau:

1. Kế hoạch đầu tư XD CB và thu hút đầu tư năm 2020:

Phấn đấu thực hiện đạt và vượt kế hoạch đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng KCN, cụ thể :

1.1. Đầu tư XDCB :

- Diện tích hoàn thành cơ sở hạ tầng (CSHT) : 37,38ha, diện tích hoàn thành CSHT lũy kế là 209,94ha, đạt 96% diện tích toàn dự án. Tổng giá trị đầu tư XDCB năm 2020 là 272.269 triệu đồng, trong đó :

- + Xây lắp : 227.455 triệu đồng
- + Thiết bị : 26.572 triệu đồng
- + Khác : 18.242 triệu đồng

Tập trung hoàn thành các hạng mục hệ thống giao thông, hệ thống cấp thoát nước, hệ thống chiếu sáng còn lại của khu B phục vụ nhà đầu tư theo cam kết và đảm bảo phần diện tích đất cho thuê trong kế hoạch năm 2020 sẵn sàng cho công tác thu hút đầu tư. Triển khai thi công các hạng mục: Văn phòng KCN, nâng cấp mở rộng đường ĐT769 hiện hữu, bể điều tiết thoát nước mưa cửa xả 1, cửa xả 3 và 4.

Mua sắm thiết bị : xe PCCC kết hợp tưới cây, xe máy cày, lắp đặt van hồ ga đầu nối thoát nước thải của các doanh nghiệp vào hệ thống KCN.

Triển khai san lấp mặt bằng, trồng và chăm sóc cây xanh tập trung dọc các tuyến đường số 2, số 4, số 21 - khu A, đường số 2, số 5, số 6A - khu B, cây xanh cách ly khu A và một phần cây xanh cách ly khu B.

Tập trung hoàn thành hồ sơ pháp lý và đầu tư xây dựng hồ ứng phó sự cố Nhà máy XLNT trước 31/12/2020 theo quy định. Tiếp tục xây dựng các trạm trung chuyển nước thải từ khu B về NM XLNT tập trung và hệ thống XLNT giai đoạn 2 (2000m³/ngày đêm) chuẩn bị sẵn sàng phục vụ các nhà đầu tư thuê đất tại khu B.

Xúc tiến công tác xin được chủ trương chấp thuận của UBND tỉnh Đồng Nai điều chỉnh quy hoạch cục bộ, thẩm tra thiết kế cơ sở toàn dự án đảm bảo thủ tục pháp lý để sớm thực hiện đầu tư các hệ thống thoát nước mưa kết nối hạ tầng bên trong và bên ngoài KCN. Thực hiện điều chỉnh thiết kế cơ sở và tổng mức đầu tư của dự án.

1.2. Công tác thu hút đầu tư:

Đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư, tiếp thị, thu hút mời gọi nhà đầu tư vào KCN và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất trong việc hỗ trợ thủ tục pháp lý ban đầu cho nhà đầu tư như : giấy phép đầu tư, giấy phép đăng ký kinh doanh, DTM...

Diện tích cho thuê năm 2020 là 10 ha, diện tích cho thuê lũy kế là 188,29ha, tỷ lệ lấp đầy đạt 86%.

2. Dự kiến kết quả kinh doanh:

ĐVT: triệu đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch năm 2020	Tỷ lệ (%) so thực hiện 2019
1	Tổng doanh thu	130.133	121
	- Doanh thu kinh doanh	70.133	118
	- Doanh thu tài chính	60.000	126
2	Tổng chi phí	38.264	135
	- Hoạt động kinh doanh	38.264	135
3	Lợi nhuận trước thuế	91.869	115
4	Lợi nhuận sau thuế	73.495	115



3. Dự kiến phân phối lợi nhuận:

Stt	Chỉ tiêu	Số tiền (triệu đồng)	Tỷ lệ %/Lợi nhuận
1	Lợi nhuận năm trước chuyển sang	17.518	
2	Lợi nhuận năm nay	73.495	
3	Phân phối lợi nhuận	91.013	
	Quỹ khen thưởng, phúc lợi	1.625	1,79
	Quỹ thưởng HDQT, BKS và BDH	186	0,20
	Quỹ đầu tư phát triển	12.000	13,18
	Giá trị chia cổ tức (Tỷ lệ cổ tức 45%)	54.000	59,33
	Lợi nhuận còn lại để năm sau	23.202	25,50

4. Công tác bảo vệ môi trường:

Xây dựng các Quy định về công tác bảo vệ môi trường của KCN đảm bảo trách nhiệm và sự phối hợp thực hiện tốt theo quy định của Pháp luật và của KCN đối với các nhà đầu tư trong KCN.

Duy trì công tác kiểm tra, kiểm soát và thực hiện tốt công tác bảo vệ môi trường theo đúng quy định của pháp luật. Thực hiện nghiêm chế độ báo cáo và phối hợp cơ quan chức năng kiểm tra xử lý các doanh nghiệp vi phạm về pháp luật môi trường.

Đảm bảo xử lý nước thải đạt tiêu chuẩn cột A theo quy chuẩn QCVN 40:2011/BTNMT trước khi xả thải ra môi trường (Quy chuẩn quốc gia về nước thải công nghiệp).

Hoàn chỉnh và đưa vào áp dụng Hệ thống ISO 14.001 : 2015.

Về tình hình cấp nước: triển khai đồng bộ việc ký hợp đồng với Công ty cấp nước Gia Tân và hợp đồng giữa KCN Dầu Giây và các doanh nghiệp để đảm bảo trách nhiệm, quyền lợi của các bên và thực hiện đúng theo quy định của Nhà nước.

5. Công tác khác:

5.1 Công tác quản lý đất đai:

Xúc tiến công tác mở rộng giao đoạn II : 75ha tiếp giáp phía bắc KCN hiện hữu (đất KCN cho thuê dự kiến 50ha).

Tiếp tục thực hiện thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (CNQSDĐ) của doanh nghiệp để cập nhật biến động đất đai theo ranh giới địa chính mới của thị trấn Dầu Giây và xin cấp mới Giấy CNQSDĐ sau khi được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận phê duyệt điều chỉnh quy hoạch cục bộ tỷ lệ 1/2000.

Tiếp tục xin chủ trương của UBND tỉnh Đồng Nai bàn giao diện tích đất đường 769 hiện hữu cho KCN Dầu Giây để hoàn tất công tác chuyển đổi đường tránh KCN giao Sở GTVT quản lý và tiếp nhận đường 769 hiện hữu.

Lập các thủ tục đầu tư để triển khai khu nhà ở công nhân phục vụ KCN.

5.2 Về công tác bảo vệ an ninh trật tự và PCCC:

Dự kiến trong năm 2020, số lượng lao động tại KCN sẽ tăng nhiều, ước khoảng 20.000 lao động do một số doanh nghiệp sẽ chính thức hoạt động. Do đó Công tác bảo vệ ANTT tập trung nhiệm vụ :

- Thường xuyên phối kết hợp với Công an Huyện, địa phương thị trấn, xã giáp ranh để tuần tra, ngăn chặn xử lý kịp thời các vụ việc xảy ra.

- Chủ động xây dựng kế hoạch, phương án sẵn sàng để xử lý kịp thời các biến cố xảy ra luôn đảm bảo công tác bảo vệ ổn định ANTT-ATXN trong KCN.

- Tiếp tục tăng cường công tác tuần tra canh gác các tuyến đường và tại các chốt trực để đảm bảo đảm bảo giữ vững an ninh trật tự trong KCN.

- Đội PCCC công ty luôn bảo đảm quân số trực 24/24 sẵn sàng làm nhiệm vụ. Duy trì công tác thường xuyên kiểm tra bảo dưỡng xe chữa cháy, bảo quản tốt công cụ, dụng cụ chữa cháy để sử dụng ngay khi có sự cố cháy nổ xảy ra.

6. Về công tác tổ chức - lao động - tiền lương :

Kế hoạch lao động năm 2020 là 36 người. Tổ chức xây dựng kế hoạch đào tạo, thu tuyển mới và sắp xếp lại cơ cấu nguồn nhân lực đáp ứng với yêu cầu công việc hoạt động Công ty hiện nay và trong thời gian tới.

Tiền lương bình quân của người lao động dự kiến khoảng 16,42 triệu đồng/người/tháng và thu nhập bình quân 16,82 triệu đồng/người/tháng.

III. MỘT SỐ KIẾN NGHỊ XIN THÔNG QUA ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG:

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2014 và Điều lệ Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét, quyết định các vấn đề sau:

1. Thông qua báo cáo tài chính năm 2019 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây do Công ty TNHH Hãng kiểm toán AASC thực hiện kiểm toán (đính kèm theo tài liệu Đại hội).

2. Phân phối lợi nhuận và chia cổ tức năm 2019:

- Trích quỹ Khen thưởng, phúc lợi cho NLD	:	1.399.905.000 đồng.
- Trích thưởng cho HĐQT, BKS và Ban điều hành	:	155.500.000 đồng.
- Trả cổ tức năm 2019 tỷ lệ 40%	:	48.000.000.000 đồng.
- Lợi nhuận còn lại chưa phân phối	:	17.518.734.802 đồng.

3. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị thực hiện các công việc:

- Tiền lương, thù lao, tiền thưởng của người quản lý, bao gồm các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát và Ban điều hành năm 2020: Thực hiện theo Nghị định số 53/2016/NĐ-CP ngày 13/6/2016 của Chính phủ và theo thỏa thuận với Công ty mẹ Tổng Công ty Cao su Đồng Nai, cụ thể:

+ Thù lao Chủ tịch HĐQT: 20% so với tiền lương của Tổng Giám đốc.

+ Thù lao thành viên HĐQT: 15% so với tiền lương của Phó Tổng Giám đốc.

+ Thù lao thành viên Ban kiểm soát: 15% so với tiền lương của Kế toán trưởng.

+ Mức lương của Trưởng Ban kiểm soát chuyên trách bằng mức lương của Trưởng phòng nghiệp vụ.

- Chọn đơn vị kiểm toán báo cáo tài chính năm 2020 do Tổng Công ty Cao su Đồng Nai chỉ định.

- Căn cứ kết quả kinh doanh năm 2020 chủ động quyết định mức chi tạm ứng cổ tức trong năm 2020 cho cổ đông Công ty nhưng không được vượt quá 80% cổ tức theo kết quả kinh doanh.



Trên đây là nội dung báo cáo kết quả thực hiện hoạt động kinh doanh năm 2019 và phương hướng nhiệm vụ năm 2020 của Công ty Cổ phần KCN Dầu Giây, HĐQT xin báo cáo trước Đại hội đồng Cổ đông và xin các Cổ đông cho ý kiến đóng góp giúp Công ty hoàn thành nhiệm vụ được giao nhằm mang lại hiệu quả thiết thực cho Công ty và các Cổ đông.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thành viên HĐQT;
- Ban kiểm soát;
- Ban TGD Công ty;
- Lưu: VT, TCHC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Sơn